

Dnr: KS 22/507

## Granskning gällande

# Detaljplan för industriområde Ljungaverk Etapp 1

Västerhängsta 6:122, 6:177 m.fl.  
Ljungaverk, Ånge kommun

**Samrådstitid: 18 april 2024 – 20 maj 2024**

**Varför får jag detta på granskning?**  
Du har fått detta brev för att du antingen:

- myndighet/kommun/organisation
- bor på eller är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget till detaljplan eller
- är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet eller
- är i övrigt berörd

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fick förslaget för samråd. Det aktuella skedet är nu granskning enligt Plan- och Bygglagen 5 kap 18 §.

**Vad är en detaljplan?**  
En detaljplan innehåller bestämmelser om

hur mark- och vattenområden får bebyggas och vad området ska användas till.

Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

**Vad innebär planförslaget?**

Syftet med detaljplanen är att inom befintligt verksamhetsområde möjliggöra för nyetablering och utveckling av industrier samt verksamheter. Utöver detta tillkommer tekniska anläggningar för exempelvis elförsörjning av området. Syftet är även att skapa en flexibel detaljplan som håller över tid för att inte låsa området till specifika verksamheter.



### Var hittar jag mer information?

Handlingarna visar ett förslag och ligger till grund för de förändringar som föreslås för området. Till förslaget hör:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Detaljplaneförslaget och ett antal utredningar finns att ta del av i sin helhet på Ånge kommuns webbplats:

<https://www.ange.se/granskning-detaljplan>

### Vad händer nu?

När en detaljplan tas fram kan kommunen välja mellan standard-, utökat- eller samordnat förfarande.

Den här detaljplanen behandlas enligt utökat förfarande eftersom förslaget bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan. Det innebär att du har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget vid samråd och granskning.

### Hur kan jag påverka?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa ha kommit in till kommunkontoret senast den 20 maj 2024. Har du inte skriftligen framfört dina synpunkter senast ovan angivet datum kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter framförs skriftligen till:  
Ånge kommun, Kommunstyrelsen, 841 81 Ånge eller via e-post till:  
[kommunstyrelsen@ange.se](mailto:kommunstyrelsen@ange.se) Märk gärna brevet med: KS 22/507

### Sedan samrådet

Efter samrådet har planområdet delats i två. Aktuellt planförslag utgör Etapp 1. Etapp 2 förväntas sändas ut på granskning under sommaren 2024.



*Exempel på steg vid framtagande av en detaljplan. Synpunkter kan lämnas när detaljplanen skickas ut vid samråd och eller granskning.*

## Sändlista för samråd angående Dp Ljungaverk

### Myndigheter

Länsstyrelsen i Västernorrlands län  
Region Västernorrland  
Kollektivtrafikmyndigheten Västernorrlands län  
Trafikverket  
Lantmäteriet

### Företag och föreningar

Härjeåns Nät AB  
Elevio  
Telia Sonera AB (Skanova)

### Kommunala bolag och förvaltningar

Ånge fastighet & Industri AB  
Ånge Energi AB  
Ångefallen Kraft AB  
ServaNet AB  
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd  
Medelpads räddningstjänstförbund

### Enligt fastighetsförteckningen

### Övriga

Länsmuseet Västernorrland  
Forum – folketshus